ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
UAT COMUNA FĂLCOIU
Str. Principală, nr. 289
CUI: 4549991
Nr. 5173/25.11.2026

CERERE DE OFERTĂ

privind achiziţia de „Lucrări de reparaţii generale şi renovare + materiale de construcţii (pentru amenajare locuinţe)"

Către: Operatorii economici interesaţi

Stimaţi colaboratori,

UAT Comuna Fălcoiu, judeţul Olt, în calitate de beneficiar al Contractului de sprijin comunitar, în cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunităţile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente şi de calitate", PIDS/586/PO4/339395, finanţat prin Programul Incluziune şi Demnitate Socială 2021–2027, intenţionează să achiziţioneze lucrări de reparaţii generale şi renovare, inclusiv materialele de construcţii necesare amenajării locuinţelor persoanelor vulnerabile.

În acest sens, vă invităm să ne transmiteţi oferta dumneavoastră tehnică şi financiară, cu respectarea condiţiilor prezentate în continuare.

1. Informaţii generale privind achiziţia

- Denumirea achiziţiei: Lucrări de reparaţii generale şi renovare + materiale de construcţii (pentru amenajare locuinţe);
- Tipul contractului: contract de achiziţie publică de lucrări;
- Cod CPV principal: 45453100-8 – Lucrări de renovare;
- Cod CPV secundar: 44100000-1 – Materiale de construcţii şi articole conexe;
- Valoarea estimată: 236.428,18 lei fără TVA;
- Modalitatea de achiziţie: achiziţie directă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 şi HG nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Locul de execuţie: Comuna Fălcoiu, judeţul Olt, la locuinţele beneficiarilor identificaţi în cadrul proiectului;
- Sursa de finanţare: Programul Incluziune şi Demnitate Socială 2021–2027, prin Contractul de sprijin comunitar.

2. Obiectul achiziţiei

Obiectul achiziţiei îl constituie executarea lucrărilor de reparaţii generale, renovare şi amenajare a unui număr de 39 de locuinţe aparţinând beneficiarilor proiectului, în vederea îmbunătăţirii condiţiilor de locuire ale persoanelor vulnerabile din comuna Fălcoiu.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu listele de cantităţi anexate prezentei cereri de ofertă, întocmite distinct pentru fiecare locuinţă.

Contractantul va asigura toate resursele materiale, umane şi tehnice necesare executării integrale şi corespunzătoare a lucrărilor, inclusiv aprovizionarea cu materiale de construcţii, transportul, manipularea, manopera, utilajele şi echipamentele necesare.

3. Cerinţe privind întocmirea şi prezentarea ofertei

Operatorii economici interesaţi vor prezenta următoarele documente:

3.1. Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde:

- Formularul de ofertă, în care se vor evidenţia valoarea totală ofertată fără TVA, valoarea TVA, după caz, şi valoarea totală cu TVA;
- Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- Formularele F3 – Listele cu cantităţile de lucrări pe categorii de lucrări, completate cu preţuri unitare şi valori totale, distinct pentru fiecare locuinţă;
- Devizul pe obiect şi devizul general, completate cu valorile ofertate, conform documentaţiei anexate.

Ofertantul are obligaţia de a respecta categoriile de lucrări, cantităţile şi cerinţele tehnice prevăzute în documentaţia pusă la dispoziţie de autoritatea contractantă.

Orice referire la o anumită marcă, denumire comercială, producător sau tip de produs, cuprinsă în documentaţia anexată, se va interpreta ca fiind însoţită de menţiunea „sau echivalent".

Preţul ofertat va include toate cheltuielile necesare executării integrale a lucrărilor, inclusiv costurile aferente materialelor, manoperei, utilajelor, transportului, cheltuielilor indirecte şi profitului, precum şi orice alte costuri necesare îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

Valorile înscrise în documentele componente ale propunerii financiare trebuie să fie corelate între ele.

3.2. Propunerea tehnică

În vederea demonstrării capacităţii de executare a lucrărilor, ofertantul va prezenta:

a) Lista personalului alocat pentru implementarea contractului, cu indicarea funcţiilor/meseriilor, calificărilor relevante şi numărului de persoane alocate fiecărei categorii de activităţi.

Personalul propus trebuie să fie adecvat naturii, volumului şi complexităţii lucrărilor ce urmează a fi executate.

b) Lista utilajelor, echipamentelor şi mijloacelor de transport pe care ofertantul le va utiliza pentru executarea contractului, cu precizarea denumirii, numărului şi modalităţii de asigurare a disponibilităţii acestora (proprietate, închiriere sau alte forme legale de punere la dispoziţie).

c) Termenul de execuţie propus, exprimat în zile calendaristice, calculat de la data stabilită prin ordinul de începere a lucrărilor.

d) Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

3.3. Documente privind capacitatea de exercitare a activității profesionale

Ofertantul va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), din care să rezulte că acesta are autorizate activități economice, identificate prin coduri CAEN, corespunzătoare obiectului contractului și activităților pe care urmează să le execute.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale și actuale la data prezentării ofertei.

În cazul operatorilor economici străini, se vor accepta documente echivalente emise în țara de stabilire.

4. Condiții generale privind executarea lucrărilor

Contractantul va avea următoarele obligații:

- să execute lucrările cu respectarea listelor de cantități, a cerințelor tehnice și a prevederilor legale aplicabile;
- să asigure personalul calificat și resursele tehnice necesare executării lucrărilor;
- să utilizeze materiale de construcții noi, corespunzătoare din punct de vedere calitativ și conforme cu cerințele tehnice;
- să pună la dispoziția autorității contractante documentele privind calitatea și conformitatea materialelor utilizate, după caz;
- să asigure respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și gestionarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor;
- să organizeze executarea lucrărilor în coordonare cu reprezentanții autorității contractante și cu beneficiarii finali, astfel încât disconfortul creat acestora să fie redus la minimum;
- să întocmească situațiile de lucrări distinct pentru fiecare locuință, în vederea verificării, recepției și decontării lucrărilor efectiv executate;
- să remedieze, pe cheltuiala proprie, deficiențele imputabile acestuia, constatate pe parcursul execuției, la recepție sau în perioada de garanție.

5. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut", aplicat ofertelor care îndeplinesc integral cerințele prezentei cereri de ofertă și ale documentației anexate.

Oferta va fi prezentată pentru întreaga cantitate de lucrări solicitată. Nu se acceptă oferte parțiale sau alternative.

6. Modalitatea și termenul de transmitere a ofertelor

Oferta va fi transmisă în format electronic, semnată de reprezentantul legal sau de persoana împuternicită a operatorului economic, la adresa Primariei Comunei Falcoiu până la data de 02.12.2026, ora 10:00..

Oferta va avea o perioadă de valabilitate de minimum 30 de zile calendaristice de la termenul-limită de depunere.

Eventualele solicitări de clarificări privind documentația transmisă vor fi adresate autorității contractante, în scris, la adresa de e-mail menționată anterior.

Finalizarea achiziției directe se va realiza prin intermediul SEAP, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

7. Documente anexate

Fac parte integrantă din prezenta cerere de ofertă următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, fără valori;
- Anexa nr. 2 – Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte, fără valori;
- Anexa nr. 3 – Formularele F3 – Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, fără valori;
- Anexa nr. 4 – Devizul pe obiect, fără valori;
- Anexa nr. 5 – Devizul general, fără valori.

Vă mulțumim pentru disponibilitate și așteptăm oferta dumneavoastră.

PRIMAR,
PETRIȘOR ALEXANDRU

