

Nr. <sup>2403</sup>...../10.06.2026

Comuna Falcoiu

Judetul Olt

APROBA

Alex

Petrisor

## CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de lucrări aferent obiectivului de investiții

**" CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL CU SUPRAFAȚĂ SINTETICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE – COMUNA FĂLCOIU „**

### 1. INFORMAȚII GENERALE

**Autoritatea contractantă:**

UAT Comuna Falcoiu, județul Olt

**Tip contract:**

Contract de execuție lucrări

**Cod CPV principal:**

45212221-1 – Lucrări de construcții de structuri pentru terenuri de sport.

**Cod CPV secundar:**

45310000-3 – Lucrări de instalații electrice

45111291-4 – Lucrări de amenajare a terenului – pentru lucrările de pregătire și sistematizare a amplasamentului

**Valoare estimată:**

**481.325,74 lei fără TVA:**

- Constructii si instalatii – 474.425,74 lei

- Dotari 6.900,00 lei.

**Sursa de finanțare:**

Bugetul Local.

## **Procedura de atribuire:**

Achiziție directă online, conform art. 7 alin. (5) și (7) din Legea 98/2016

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Executarea lucrărilor prevăzute în Proiectul Tehnic PT Nr. 357/2025

” CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL CU SUPRAFAȚĂ SINTETICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE – COMUNA FĂLCOIU „

## **3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

Amplasamentul, cu suprafața totală de 4187 mp, include două volume construite existente, cu funcțiuni educaționale, integrate în structura satului Chilii.

Primul volum este clădirea Școlii Primare Chilii, amplasată în zona sud-estică a parcelei, în imediata vecinătate a străzii de acces. Clădirea, edificată în 1968, are regim de înălțime parter, o suprafață construită de 198 mp și o tipologie specifică școlilor primare din perioada respectivă. Fațada principală și accesul sunt orientate către Sud-Est, stabilind o relație directă cu circulația publică.

Al doilea volum construit este clădirea Grădiniței cu Program Normal Chilii, amplasată central în cadrul parcelei. Aceasta este o clădire parter, cu o suprafață construită de 562,6 mp, organizată funcțional pentru activități preșcolare. Poziționarea sa centrală permite o distribuție echilibrată a fluxurilor și o relație coerentă cu restul terenului.

Ambele clădiri se păstrează în forma actuală, fără intervenții asupra volumetriei, structurii sau funcțiunilor.

Pe terenul mai sus menționat se dorește amenajarea unui teren de sport multifuncțional, amplasat în zona Sud-Vest a parcelei, la o distanță de 1,10 m față de limita de proprietate, cu orientare Nord-Sud și dimensiuni generale de 22,50 × 42,50 m. Terenul va fi realizat cu suprafață sintetică, împrejmuire metalică și echipamente sportive specifice, integrându-se în ansamblul educațional existent.

Accesul pe teren se realizează la Nord-Est, direct din strada Chiliilor.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- S teren = 4187 mp
- S construita existent/propus = 760,6 mp
- S desfasurata existent/propus = 760,6 mp
- P.O.T. existent/propus = 18,16%
- C.U.T. existent/propus = 0.18
- S teren de sport propus = 989 mp

Regimul de inaltime

Amenajarea propusă nu include construcții cu volumetrie, ci doar un teren multisport și împrejmuirea aferentă. Regimul de înălțime al investiției este determinat de împrejmuirea perimetrală, care va avea înălțimea maximă de 6,00 m, conform soluției tehnice adoptate pentru protecția suprafeței de joc.

Sistemul constructiv

Suportul pentru suprafața de joc este realizat dintr-o **placă din beton armat**, dimensionată conform recomandărilor geotehnice și cerințelor tehnice specifice terenurilor sportive cu suprafață sintetică. Aceasta asigură planeitatea, rigiditatea și durabilitatea necesare montării sistemului de gazon sintetic.

Terenul va fi realizat pe o **placă din beton armat**, dimensionată pentru a asigura planeitatea și durabilitatea în exploatare, cu următoarea structură:

- Strat de fundare compactat,
- Strat de balast,
- Placă din beton armat (grosime conform proiectului de rezistență),
- Strat de egalizare și drenaj,
- Cover gazon sintetic fixat perimetral;

Împrejmuire

- Tip: plasă bordurată,
- Înălțime totală: 6,00 m,
- Stâlpi metalici si elemente de rigidizare protejate anticoroziv;

Alee de acces

Pentru asigurarea unui acces facil către terenul multisport, se va realiza o alee pietonală pavată, cu lungimea de 30,30 m, care va face legătura între accesul în clădirea grădiniței și poarta de intrare în terenul proiectat.

Pentru finisarea aleii se recomandă folosirea de materiale precum dale din beton cu următoarei straturi:

- placi beton 4 cm,
- 3 cm strat nisip,
- 10 cm balast;

Echiparea cu utilitati

Se vor asigura surse de energie electrică de către SC CEZ Distribuție SA prin racordul existent la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zona.

#### **4. GARANȚIA**

- Minim 36 luni pentru lucrări;

#### **5. CERINȚE PRIVIND OFERTA**

Oferta va conține:

- Documentele societății: CUI, Certificat Constatator Forma Extinsă valabil, Declarație privind conflictul de interese conform Legii 98/2016.

- Propunere tehnică;
- Propunere financiară;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

#### **CONTINUTUL PROPUNERII TEHNICE**

Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) care va descrie :

- a) abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;
- b) resurse (personal și instalații/echipamente)

c) programul de execuție pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor.

2. Listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini, inclusiv pentru organizarea de șantier.

3. Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport;

4. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate (minim 24luni).

### **CONTINUTUL PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului de oferta, atasat.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționarii obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

- devizele ofertă;

- lista cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari.

## **6. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

- Respectarea integrală a lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic
- Asigurarea personalului calificat;
- Respectarea normelor de securitate;
- Predarea amplasamentului în stare corespunzătoare;
- Eliminarea deșeurilor conform legislației.

## **7. DISPOZIȚII FINALE**

Caietul de sarcini este parte integrantă a documentației de atribuire și este obligatoriu pentru toți ofertanții.

Intocmit,

